

Bytové družstvo „Stráň“

ul. Dr. Milady Horákové 1063, 500 06 Hradec Králové 6

www.bdstran.cz

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. Dr., vložka 560

IČ: 252 78 576

Zápis

z členské schůze konané dne 30. listopadu 2014 v Hradci Králové

Účast: dle prezenční listiny

1. Jednání zahájil předseda představenstva ing. Adámek. Konstatoval, že na schůzi je přítomno 21 členů BD, což je 87,5 %, tzn., že schůze je usnášeníschopná.
2. Přítomní byli seznámeni s výběrových řízením na zateplení domů čp. 1063 a 1064 v majetku BD. Na základě nabídek bylo osloveno 5 dodavatelů k podání cenové a technické nabídky. Představenstvo vybralo dvě nabídky, zástupci společností se zúčastnili dalšího jednání představenstva. Po posouzení nabídek byl vybrán dodavatel – Aleš Kutílek – TROLL. V této souvislosti bylo rozhodnuto přizvat na dnešní jednání zástupce tohoto dodavatele a s tím související další dva dodavatele pro akce související se zateplením domu.
3. Nabídku na zasklení balkonů přednesl zástupce dodavatele – firma ROVEX ENGINEERING Slatiňany, která bude též dodavatelem hliníkového zábradlí balkonů. Cena zasklení 1 balkonu je cca 25.000,- Kč – v návaznosti na počet kusů. Zasklení si hradí družstevníci sami. Je nutné se dohodnout na provedení – rámové nebo bezrámové, nutné jednotné pro celý dům. Rozhodnutí o závazném zájmu – leden 2015.
4. Vzhledem k tomu, že fasádu, balkony ani na zateplenou část balkonů nelze umístit žádné antény bylo rozhodnuto, že bude zřízena společná televizní anténa (STA). S informacemi vystoupil zástupce firmy Miroslav Šolc - ANTELSAT, Sovětice, která zajistí nejen příjem pozemního digitálního vysílání, ale i příjem satelitního vysílání, které budou moci zájemci přijímat připojením svého sat. receiveru (s kartou daného operátora) – příjem bude umožněn ze 3 družic (ASTRA 19, ASTRA 23 a THOR). Základní bezplatný příjem na STA předpokládá příjem programů ze 6 DVB-T multiplexů (ČT 1 HD, ČT 2 HD, ČT sport HD, ČT:D / ČT art, RETRO MUSIC TV, KINOSVET, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT sport, NOVA, NOVA CINEMA, Prima, Prima COOL, Prima LOVE, Prima ZOOM, BARRANDOV TV, Óčko, Óčko Gold, V 1, Šlágr TV, ACTIVE, FANDA, SMÍCHOV, TELKA, RELAX – Pohoda, REBEL, COUNTRY no 1, Slovak Sport. TV, Sport 5, Óčko Expres, TV NOE) a radiový signál VKV. Bylo dohodnuto, že montáž bude provedena do konce února 2015.

5. Dále na jednání vystoupil zástupce dodavatele stavebních úprav p. Jan Kameník. Představil postup a rozsah akce, která dle povětrnostních podmínek bude trvat cca 3 měsíce a mohla by začít 1. dubna 2015. V předstihu bude provedena výměna sklepních oken – nutné umožnit přístup do krajních sklepních kójí pro zaměření a následné vybourání a montáž těchto oken. Zástupce firmy dále mimo jiné upozornil na absolutní zákaz vstupu na balkony v době rekonstrukce (bude umožněno pouze větrání sklopením ventilace (dveří) a větrání v místostech také též sklopením ventilace. Před započítáním práce je nutné odstranit všechny antény (příjem by měl být již v tu dobu zajišťován přes STA). Připravenost k započítání prací předpokládá odstranění zeleně na boku domu – do ul. M.Horákové) před započítáním stavby.
6. Členská schůze byla seznámena a schválila rozpočty jednotlivých akcí – bude součástí projednávání na členské schůzi – použití Fondu údržby v roce 2015. **Instalace měřičů tepla a vody – 92,5 tis. Kč (02/2015); společná televizní anténa – 69,1 tis. Kč (03/2015); stavební úpravy domu –zateplení 2669,1 Kč (dohodnutá splatnost 07/2015 – 2.159,1 tis. Kč a splátky á 170 tis. Kč 12/2015, 06/2016 a 11/2016).**
7. Předseda BD požádal nájemníky, aby v požadovaných časech, které budou včas oznámeny zajistili přístup do svých bytů (práce spojené s instalací měřičů tepla a vody, výměna účastnických zásuvek STA, apod. vč. přístup do sklepních kójí, které mají sklepní okénka.
8. V letošním roce bude proveden naposled samoodečet vodoměrů (nové vodoměry budou odečítány a dálkové a vyhodnocovány dálkově vč. měřičů tepla). Odečty je nutné provést a odevzdat nejpozději 28. 12. t.r.. Prosíme o dodržení termínu.
9. Závěr – usnesení – přijato všemi jednomyslně:
 - Členská schůze schválila rozsah rekonstrukce – zateplování domu, výstavbu STA, instalace měřičů tepla a vody s dálkovým odečtem.
 - Členská schválila požadavek na odstranění zeleně (keřů) na boku domu a prořez stromů po celé délce domů 1063 a 1064.

V Hradci Králové 2. prosince 2014

Zapsal: Ladislav Hanuš

Schválil: ing. Zdeněk Adámek

